

T.C.
KASTAMONU HANÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2026)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 11.02.2026
Karar No : 15

Karar Özeti : Hanönü İlçesi 437 Ada 1 Parseldeki Taşınmazda Yapılacak İmar Planı Değişikliği Onaylanması.

KARAR

Gündemin birinci maddesinde İlçemiz Hanönü Mahallesi 437 Ada 1 Parselde yapılacak sosyal konut projesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İmar Komisyonu tarafından incelenerek hazırlanan 10.02.2026 tarihli, 2026/01 karar numaralı, UİP-TEKLİF-371124139, NİP-TEKLİF-371124135 pin numaralı komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı Metin YAMALI söz alarak;

Hanönü Belediye Meclisimizin 06.02.2026 tarihli ve 10 sayılı Meclis kararı ile bahsedildiği üzere ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı 'nın E-18010177-145.04[37.19]-974858 sayılı yazısı ile;

"İlçemiz Hanönü Mahallesi sınırlarında yer alan, TOKİ mülkiyetindeki 437 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazla ilişkin hazırlanan ve TOKİ yazısının ekinde yer alan imar planı taslağına uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yine yazı ekinde yer alan plan notlarının da eklenecek onay işlemlerinin sağlanması, bir takım onaylı imar planlarının meclis kararları ile birlikte TOKİ Başkanlığına gönderilmesi" talep edilmiştir.

Hanönü Mahallesi 437 ada 1 parselde yapılması planlanan TOKİ konutları için imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Hanönü Uygulama ve Revize İmar Planı İller Bankası A.Ş. tarafından DUHA Jeoloji Son. Mad. İnş. Müh. Mim. Mak San. Tic. Ltd. Şti. ne hazırlatılan ve 06.09.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu nun bu ada parselde kapsamı nedeniyle Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun ve kurum görüşlerinin kullanılarak yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanan taslak uygulama imar planı-taslak nazım imar planı ve plan değişikliği raporuna göre komisyonumuza sunulan bilgi ve belgeler ışığında plan ve ekleri incelenerek komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Yapılan imar planı tadilatı (Uygulama İmar Planı-Nazım İmar Planı değişikliği) ile ilgili olumlu görüşümüzün Belediye Meclisimize sunulmasına karar verilmiştir"Denilmektedir diyerek sözünü tamamladı.

İmar Komisyonu raporuna istinaden söz almak isteyen var mı? Dedi.

Meclis üyelerinden komisyon raporu üzerine herhangi birinin itirazının olmadığı veya söz almak istemediği görülmüştür.

Belediye Meclisimizce okunan rapor üzerine yapılan görüşmelerde;

Hanönü Mahallesi 437 ada 1 parsel no'lu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan UİP-371124283 numaralı uygulama imar planı değişikliği ile NİP-371124284 nazım İmar Planı değişikliğinin İmar Komisyonu raporundaki olumlu görüş göz önüne alınarak onaylanmasına, onaylanan imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına;

Belediye Meclisimizce yapılan oylama sonucunda;

Belediye meclisimizce 8 (sekiz) oy kabul, 0 (sıfır) oy ret, ve 0 (sıfır) oy çekimser olmak üzere oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Metin YAMALI
Belediye Başkanı

Kâtip
Nezahat ÇORBACI
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Kâtip
Ergün SAKARYA
Belediye Meclis Üyesi