

T.C.
KASTAMONU HANÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2026)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 11.02.2026
Karar No : 16

Karar Özeti : Hanönü İlçesi 208 ada 1 ve 2 Parseldeki Taşınmazda Yapılacak İmar Planı Değişikliğinin Onaylanması.

KARAR

Gündemin ikinci maddesinde Hanönü Kaymakamlığının 208 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan imar adasında yapılacak olan konut projesine ilişkin İmar Komisyonu tarafından hazırlanan 10.02.2026 tarihli, 2026/02 karar numaralı, UİP-TEKLİF-371124024, NİP-TEKLİF-371124023 pin numaralı komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı Metin YAMALI söz alarak;

Hanönü Belediye Meclisimizin 06.02.2026 tarihli ve 14 sayılı Meclis kararı ile bahsedildiği üzere HANÖNÜ KAYMAKAMLIĞI Milli Emlak Şefliği 'nin 29.01.2026 tarih ve E-62371053- 000-14761197 sayılı yazısı ile;

"Hanönü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi sayılı yazısında İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 208 ada 1 parselde ve 208 ada 2 parselde herhangi bir kullanım amacı kalmadığı bildirilmiş, Bu itibarla bahsi geçen 208 ada 1-2 parsellerin, Hanönü Kaymakamlığınca yürütülmesi planlanan proje kapsamında kullanılmak üzere imar planı değişikliğinin yapılarak bilgi verilmesi" talep edilmiştir.

Hanönü Kaymakamlığının talebi üzerine planlama alanı incelenmiş olup;

- İlçenin ihtiyacını karşılamak amacıyla lojman ve konut alanı olarak gerekli düzenlemelerin yapıldığı, alan içerisinde yaklaşık 3114 m² lik gelişme konut alanı önerildiği, Gelişme konut alanının yapılaşma koşulları bölgede bulunan konut alanlarına uygun olarak A-4 0.40/1.60 olarak düzenlendiği,

- Yapılan plan değişikliği ile Anaokulu olarak planlı kısmın kuzeyinde bulunan 10 m imar yolu daha nitelikli ve arazi yapısına uygun olarak düzenlendiği Anaokulu alanının alan büyüklüğünün korunduğu,

- Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 118 m² lik park alanının yaklaşık 976 m² arttırılarak 1157 m² olarak düzenlendiği, Görülmüştür.

Hanönü Mahallesi 208 ada 1 ve 2 parselde Hanönü Kaymakamlığınca yürütülmesi planlanan konutlar için 208 ada 1 ve 2 parseller içerisinde yapılması planlanan konutlar için imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Hanönü Uygulama ve Revize İmar Planı İller Bankası A.Ş. tarafından DUHA Jeoloji Son. Mad. İnş. Müh. MİM. Mak San. Tic. Ltd. Şti. ne hazırlatılan ve 06.09.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu nun bu ada parseli de kapsamı nedeniyle Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun ve kurum görüşlerinin kullanılarak yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanan taslak uygulama imar planı-taslak nazım imar planı ve plan değişikliği raporuna göre komisyonumuza sunulan bilgi ve belgeler ışığında plan ve ekleri incelenerek komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Yapılan imar planı tadilatı (Uygulama İmar Planı-Nazım İmar Planı değişikliği) ile ilgili olumlu görüşümüzün Belediye Meclisimize sunulmasına karar verilmiştir. Denilmektedir diyerek sözünü tamamladı.

İmar Komisyonu raporuna istinaden söz almak isteyen var mı? Dedi.

Meclis üyelerinden komisyon raporu üzerine herhangi birinin itirazının olmadığı veya söz almak istemediği görülmüştür.

Başkan
Metin YAMALI
Belediye Başkanı

Kâtip
Nezahat ÇORBACI
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Kâtip
Ergün SARIKAYA
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
KASTAMONU HANÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2026)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 11.02.2026
Karar No : 16

Karar Özeti : Hanönü İlçesi 208 ada 1 ve 2 Parseldeki Taşınmazda Yapılacak İmar Planı Değişikliğinin Onaylanması.

KARAR

Belediye Meclisimizce okunan rapor üzerine yapılan görüşmelerde;

Hanönü Mahallesi 208 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan imar adasında yapılması planlanan UIP-371124286 numaralı uygulama imar planı değişikliği ile NİP-371124287 numaralı nazım imar planı değişikliğinin İmar Komisyonu raporundaki olumlu görüş göz önüne alınarak onaylanmasına, onaylanan imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına;

Belediye Meclisimizce yapılan oylama sonucunda;

Belediye meclisimizce 8 (sekiz) oy kabul, 0 (sıfır) oy ret, ve 0 (sıfır) oy çekimser olmak üzere oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Metin YAMALI
Belediye Başkanı

Kâtip

Nezahat ÇORBACI
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Kâtip

Ergün SARIKAYA
Belediye Meclis Üyesi