HANÖNÜ
(KASTAMONU)
E32-c-15-a-3-d

HANÖNÜ(KASTAMONU
HANÖNÜ MAHALLESİ 437 ADA 1 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TOPLU KONUT ALANI SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE İMAR ADA/PARSELLERİNDE, TRAFO, SU DEPOSU, FOSEPTİK VB. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.

2- İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKÂN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.

3- KONUT KULLANIMINA AYRILAN ALANLARDA; EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI 500 METREKAREYİ GEÇMEMEK VE İNŞAAT EMSALİNE DAHİL OLMAK KOŞULU İLE KONUT BLOKLARININ ZEMİN KATINDA VEYA BAĞIMSIZ ŞEKİLDE TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR. BU KAPSAMDA YAPILACAK TİCARİ BİRİMLERİN YERLERİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENİR VE İFRAZ EDİLEBİLİR. YAPILAN TİCARİ BİRİMLERİN İFRAZ EDİLEMEMESİ DURUMUNDA KAT MÜLKİYETİNE GÖRE İŞLEM TESİS EDİLİR.

4- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSULARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOQUNDA MÜT.APEKS.HRT.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 16 ADET HALİHAZIR HARITA ONANDI.
02/08/2011

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

MÜTEAHHİT :APEKS.HRT.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.

1/1000

HANÖNÜ E32-c-15-a-3-d
(KASTAMONU)