

T.C.
KASTAMONU HANÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2026)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.10.2026
Karar No : 54

Karar Özeti : Yapı Kullanma İzin Belgesi Kapsamında Yapılan Kontroller İçin Ücret Belirlenmesi

KARAR

Gündemin ikinci maddesinde bulunan Yapı Kullanma İzin Belgesi Kapsamında Yapılan Kontrollere Ücret Belirlenmesi konulu Fen İşleri Biriminin Belediye Meclisinde görüşülmek üzere meclise havaleli 28.09.2026 tarih ve 4324 sayılı yazısının okunması üzerine görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı Metin YAMALI söz alarak;

Belediyemiz yetki sınırları içerisinde bulunan yapılar için Yapı kullanma izin belgesi (iskân) başvurusunda bulunulduğunda, belediyemizce binanın ruhsat ve eklerine uygunluğu denetlenir. İlk kontrolde eksiklik veya mevzuata aykırılık tespit edilirse eksikliklerin giderilmesi için süre tanınır. İkinci kontrolde belirlenen eksikliklerin giderilmemesi halinde Yapı Kullanma İzin Belgesine Esas Yapı Kontrol ücreti alınması, eksikliklerinde giderilmediği her kontrolde ücretin bir kat artırılarak alınması ve alınacak ücretin belirlenmesinin uygun görülmesi halinde Belediye Meclis kararı alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Belediyemiz yetki sınırları içerisinde bulunan yapılar için Yapı kullanma izin belgesi (iskân) başvurusunda bulunulduğunda, belediyemizce binanın ruhsat ve eklerine uygunluğu denetlenir. İlk kontrolde eksiklik veya mevzuata aykırılık tespit edilirse eksikliklerin giderilmesi için süre tanınır. İkinci kontrolde belirlenen eksikliklerin giderilmemesi halinde Yapı Kullanma İzin Belgesine Esas Yapı Kontrol ücreti alınması, eksikliklerinde giderilmediği her kontrolde ücretin bir kat artırılarak alınması ve alınacak ücretin belirlenmesinin uygun görülmesi halinde Belediye Meclis kararı alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18' inci maddesi f fıkrası "f) *Kamunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek*" hükmü gereği yapı kullanma izni başvurusunda bulunan gerçek veya tüzel kişilere ait yapıların ruhsat ve eklerine uygunluğu denetlenir. İlk kontrolde tespit edilen eksiklikler kendisine bildirilir ve kendisine süre verilir ancak; ikinci, üçüncü defa hatta daha fazla kez kontrol için başvuruda bulunanlar için zaman, personel ve iş kaybı oluşmaktadır. Tespit ve kontrol işlemleri için ise en az 2 teknik personel zaman ayırdığından; ikinci kontrol ve tespit işlemi için 2 personelin bir günlük tutarına yaklaşık olan 10.000 TL ücret alınmasını, takip eden her kontrol işlemi için ise bir önceki tutarın üzerine 10.000 TL eklenerek belirlenecek ücretin alınmasını teklif ediyorum. Konu üzerine söz almak isteyen var mı? Diyerek sözünü tamamladı.

Belediye Meclisimizce yapılan görüşmelerde;

Belediyemiz yetki sınırları içerisinde bulunan yapılar için yapı kullanma izni belgesi başvurusunda bulunan gerçek veya tüzel kişilerin ikinci defa yapılacak kontrolü için 2 personelin 1 günlük yaklaşık tutarı olan 10.000 TL, üçüncü ve daha sonraki kontroller için bir önceki kontrol ücretinin üzerine 10.000 TL eklenmek suretiyle ücret alınmasına;

Belediye meclisimizce 9 (dokuz) oy kabul, 0 (sıfır) oy ret, ve 0 (sıfır) oy çekimser olmak üzere oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Metin YAMALI
Belediye Başkanı

Kâtip
Nezahat ÇORBACI
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Kâtip
Kemal Doğan BOZYİĞİT
Belediye Meclis Üyesi